

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

**EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA  
CONVOCATORIA PÚBLICA ESPECIAL No. 001-2017**

**OBJETO: “LA ESCOGENCIA DEL INTEGRANTE DE LA UNIÓN TEMPORAL CON EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA No. 118 PARA LA SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES VIPA CONVOCADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO”**

En la ciudad de Barranquilla, a los veinte (20) días del mes de octubre de 2017, en la Secretaría de Infraestructura del Departamento del Atlántico, de acuerdo al cronograma establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA ESPECIAL No 001- 2017**, se procede a realizar la evaluación jurídica:

NOMBRE DEL PROPONENTE	1. UNIÓN TEMPORAL VIPATLANTICO 2017 –CONVIAS SAS (80%) e INPRODCO SAS (20%) –Rep. Legal: JOSÉ PAULINO BADEL MENDEZ	
	FOLIOS	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta.	5 y 6	CUMPLE
Cédula de ciudadanía del oferente persona natural, representante legal en persona jurídica	8	CUMPLE
Poder	N/A	
Certificado de Existencia y representación Legal, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha del cierre del plazo del presente proceso.	11 al 17	CUMPLE
Registro Único de proponentes, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha del cierre del plazo del presente proceso.	32 al 40	CUMPLE
Propuestas Conjuntas (DOCUMENTO CONSORCIAL O UNIÓN TEMPORAL)	42 al 43	CUMPLE

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

**EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA  
CONVOCATORIA PUBLICA ESPECIAL No. 001-2017**

**OBJETO: “LA ESCOGENCIA DEL INTEGRANTE DE LA UNIÓN TEMPORAL CON EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA No. 118 PARA LA SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES VIPA CONVOCADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO”**

<b>Certificación de cumplimiento de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales. Para personas jurídicas deberá presentar la certificación debidamente refrendada por el revisor fiscal o el representante legal.</b>	29 y 30	CUMPLE
<b>R.U.T.</b>	49 y 50	CUMPLE
<b>Copia del certificado de la Procuraduría General de la Nación relacionado con antecedentes disciplinarios.</b>	69 al 70, 73 y 74	CUMPLE
<b>Copia del certificado de la Contraloría General de la República – Responsabilidad Fiscal.</b>	72 y 76	CUMPLE
<b>ACREDITACIÓN DE RECURSOS DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO</b>	46 y 47	CUMPLE
<b>DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS</b>	52 y 53	CUMPLE
<b>EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS</b>	57 al 60	CUMPLE
<b>EXPERIENCIA EN ENAJENACIÓN DE VIVIENDAS</b>	62 al 65	CUMPLE
<b>LISTADO DE PROYECTOS OFRECIDOS: - Puerto Colombia (60 viviendas) - Repelón (156 viviendas) - Juan de Acosta (216 viviendas)</b>	67	CUMPLE

En consideración a la evaluación anterior el proponente se considera **HABILITADO** jurídica, técnica y financieramente para continuar con el proceso de evaluación.

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

**EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA  
CONVOCATORIA PUBLICA ESPECIAL No. 001-2017**

**OBJETO: “LA ESCOGENCIA DEL INTEGRANTE DE LA UNIÓN TEMPORAL CON EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA No. 118 PARA LA SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES VIPA CONVOCADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO”**

**CONSOLIDADO EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA**

NOMBRE DEL PROPONENTE	VERIFICACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA		CONSOLIDADO
	CUMPLE	NO CUMPLE	
1. UNIÓN TEMPORAL VIPATLANTICO 2017 –CONVIAS SAS (80%) e INPRODCO SAS (20%) –Rep. Legal: JOSÉ PAULINO BADEL MENDEZ	X		CUMPLE

**ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (Mayor número de metros cuadrados en áreas de cesión en los proyectos de construcción de vivienda de interés prioritario que se van a ejecutar) 100 PUNTOS**

- UNIÓN TEMPORAL VIPATLANTICO 2017 –CONVIAS SAS (80%) e INPRODCO SAS (20%) –Rep. Legal: JOSÉ PAULINO BADEL MENDEZ

A folio 68 ofrece las siguientes áreas de cesión:

MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	AREA M2 PROYECTO	AREA DE CESIÓN M2	AREA DE CESIÓN EN %
Puerto Colombia	Urbanización Altos del Girasol II Etapa	12719,79	3452,4	27.142%
Repelón	Urbanización la Esperanza	28000	7487,08	26.740%
Juan de Acosta	Urbanización las Trinitarias	42719,8	12271,45	28.725%

Por lo anterior se le otorgan 100 puntos al proponente **UNIÓN TEMPORAL VIPATLANTICO 2017**



**ATLÁNTICO  
LÍDER!**

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

**EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA  
CONVOCATORIA PÚBLICA ESPECIAL No. 001-2017**

**OBJETO: "LA ESCOGENCIA DEL INTEGRANTE DE LA UNIÓN TEMPORAL CON EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA No. 118 PARA LA SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES VIPA CONVOCADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO"**

El Comité Evaluador recomienda a la Secretaría de Infraestructura, Doctora **MERCEDES IRINA MUÑOZ ARAGÓN**, escoger como integrante a la **UNIÓN TEMPORAL VIPATLANTICO 2017**, para presentar de manera conjunta con el Departamento del Atlántico, propuesta ante la FIDUBOGOTÁ S.A., en la Convocatoria No. 118, para los proyectos del programa de vivienda de interés prioritaria para ahorradores VIPA.

**VERONICA DE CASTRO GOMEZ**  
Subsecretaria de Vivienda

**EMERITA TORRES PÉREZ**  
Profesional Especializado

**ENRIQUE CABARCAS MÁRQUEZ**  
Asesor Jurídico Externo