

**DESPACHO DE LA GOBERNADORA**  
**RESOLUCIÓN No. 044 DE 2022**  
(06 de abril de 2022)

“POR LA CUAL SE ASIGNAN VEINTE (20) SUBSIDIOS DEPARTAMENTALES COMPLEMENTARIOS AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA “MI CASA YA” EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD Y BARRANQUILLA”

**LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**

En uso de sus facultades y en especial las conferidas por la Constitución Política en sus artículos 209, 211, 303 y 305 de la Constitución Política, y en especial las conferidas por la Ordenanza Departamental 511 de 2020

**CONSIDERANDO**

Que la subsección 3 Sección 1 del Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4 del Decreto Nacional 729 de 2017, establece las condiciones de acceso para los beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social — Mi Casa Ya, el cual está dirigido a beneficiar hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes — SMMLV que adquieran vivienda de interés social (VIS), hasta por un valor de ciento cincuenta (150) SMMLV de acuerdo con lo establecido en el artículo 1 del decreto 1467 de 2019 que adicionó el título 9 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015.

Que la subsección 2.1.1.4.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4° del Decreto Nacional 729 de 2017, establece los requisitos que deben cumplir los hogares beneficiarios del Programa Mi Casa Ya, y el artículo 2.1.1.4.1.3.3 de la misma norma establece que el Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA determinará el sistema mediante el cual esta misma entidad o un tercero designado o contratado por ella realizará la verificación de las bases de datos a que haya lugar, para establecer si un hogar cumple con las condiciones señaladas en los literales a) al e) del artículo 2.1.1.4.1.3.1, siempre y cuando dicha verificación la solicite un establecimiento de crédito.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.1.4.1.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en el marco del Programa Mi Casa Ya, la entidad que haya aprobado el crédito o la operación de leasing habitacional, previa solicitud de asignación del subsidio verificará, entre otras cosas, el rango de ingresos del hogar, de acuerdo con lo indicado en el artículo 2.1.1.4.1.2.1 ibidem. En consecuencia, el valor a asignar se define de acuerdo con el rango de ingresos incorporado en el Sistema de Información del Programa Mi Casa Ya, por parte del establecimiento de crédito correspondiente.

Que la Ordenanza 511 de 2020 expedida por la Asamblea Departamental del Atlántico facultó a la administración departamental durante el presente periodo de gobierno, para otorgar hasta cinco mil (5.000) subsidios familiares de vivienda por un valor de (7) SMMLV por subsidio para hogares con ingresos de hasta dos (2) SMLMV y que cumplan con los requisitos y condiciones definidos en el programa Mi Casa Ya por una sola vez al hogar beneficiario, sin cargo de restitución y que constituye un complemento al subsidio otorgado en el programa del gobierno nacional, que busca facilitar el cierre financiero para la adquisición de una solución de vivienda nueva de interés prioritario.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.4.1.1.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Occidente S.A. – Fiduoccidente el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 421 del 21 de mayo de 2015 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 314688, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades necesarias

para el desarrollo del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés social “Mi Casa Ya”, a través del Patrimonio Autónomo constituido.

Que la Subsección 2 de la sección 1 del capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Mi Casa Ya y en la Subsección 3 de la sección 1 del capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del citado decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Mi Casa Ya.

Que el artículo 2 del Decreto Departamental No. 095 del 5 de marzo del 2021 “*Por medio de la cual se establecen las condiciones de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda por parte de la Gobernación del Atlántico*” señala que los hogares que se beneficien del subsidio complementario serán aquellos que tengan ingresos de hasta dos (2) SMLMV para la compra de viviendas de hasta noventa (90) SMLMV y que cumplan los requisitos definidos para el acceso al Programa Mi Casa Ya, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015, sin que dichos hogares deban surtir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante la Gobernación del Atlántico.

Que el artículo 7 del Decreto Departamental 095 del 5 de marzo del 2021, establece que la vigencia del subsidio departamental complementario será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo podrá ser prorrogado por un término de doce (12) meses adicionales o en cualquier caso, de acuerdo con lo definido en el Decreto 1077 de 2015 y 1533 de 2019 o la norma que lo modifique o complemente.

Que con fundamento en lo anterior, el Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA y la Gobernación del Atlántico suscribieron el Convenio Interadministrativo 202003277 de fecha 22 de diciembre de 2020, con el objeto de: *“Aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del Programa denominado “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional, a hogares con ingresos inferiores a dos (2) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) que adquieran vivienda de interés social (VIS) y/o prioritario nueva, en los municipios del Atlántico.”*

Que el contrato de Fiducia Mercantil referido, en su cláusula 0.1.4, prevé la posibilidad de que el patrimonio autónomo reciba “RECURSOS TRANSFERIDOS POR TERCEROS”, los cuales definieron las partes como “*(...) las de dinero que transfieran al PATRIMONIO AUTÓNOMO todas las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas diferentes al fideicomitente, a título gratuita, para el desarrollo actividades a las que hace referencia este contrato. Estos aportantes podrán ser fideicomitentes, si así se define el negocio que se realice”*.”

Que la Fiduciaria suscribió documento para transferencia de recursos a título gratuito al Patrimonio Autónomo Fideicomiso – Programa – Mi Casa Ya, constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil 421 de 2015, tal y como consta en el acta de comité fiduciario virtual No. 72 de fecha 22 de febrero de 2022, en donde el Departamento del Atlántico en cumplimiento de lo establecido al Convenio Interadministrativo 202003277 de 2020, se obliga a transferir durante la vigencia 2022, a título gratuito la suma de TRES MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (3.500.000.000 M.CTE), al Fideicomiso – Programa “Mi Casa Ya” constituido en virtud del Contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 421 DE 2015, celebrado el 21 de mayo de 2015 entre FONVIVIENDA y LA FIDUCIARIA DE OCCIDENTE, respaldada por el Certificado de disponibilidad presupuestal No. 202200917 expedido por la Secretaria de Hacienda de la Gobernación del Atlántico.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la Sección 1 del capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados

en el Fideicomiso – Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – “Mi Casa Ya” de Fiduoccidente, a través certificado de disponibilidad presupuestal No. 202200917 expedido por la Secretaria de Hacienda de la Gobernación del Atlántico.

Que el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto Departamental 095 del 5 de marzo del 2021, los recursos correspondientes a los subsidios departamentales complementarios asignados a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución fueron transferidos a título gratuito por el Departamento del Atlántico al Contrato de Fiducia Mercantil 421 de 2015, “Fideicomiso — Programa “Mi Casa Ya”, en consecuencia, el desembolso se realizará desde dicho fideicomiso, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en este artículo.

Que el artículo 10. del Decreto Departamental No. 095 de 2021, manifiesta que cuando se cumplan los requisitos definidos en el Decreto 1077 de 2015, 729 de 2017 y 1533 de 2019 o la norma que los modifique o complemente, se proyectará el acto administrativo de asignación.

Que los hogares que se relacionan en la parte resolutive del presente acto administrativo, cumplen con los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio departamental complementario al otorgado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa Mi Casa Ya.

Que, en mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**Artículo 1.,** Asignar veinte (20) subsidios departamentales complementarios a los otorgados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa “Mi Casa Ya”, en los términos que se relacionan a continuación, a los hogares con los siguientes integrantes mayores de edad:

No .	ID Hogar	Documento	Nombre	Apellido	Municipio	Proyecto	Constructor	Valor Subsidio	Entidad de Crédito
1	771436	1045744348	MELISSA PATRICIA	BELTRAN CORDOBA	SOLEDAD	CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO BONGOE	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	BANCOLOMBIA
2	925619	1043150349	MIGUEL ALFONSO	ORTEGA	SOLEDAD	CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO BONGOE	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
3	1007931	32864761	YADIRA	ACUÑA DE LA HOZ	SOLEDAD	LOS MANANTIALES TREBOL	MARVAL S.A.	\$7.000.000	BCSC
4	1017547	32888914	JACQUELIN ESTHER	RUGGIERO JIMENEZ	SOLEDAD	LOS MANANTIALES TULIPAN	MARVAL S.A.	\$7.000.000	BCSC
5	1019555	1140865929	KEYLA ESTHER	PADILLA ALVAREZ	SOLEDAD	LOS MANANTIALES LIRIO	MARVAL S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
6	1026115	30564593	FLOR NADINA	SOTO PEREZ	SOLEDAD	LOS MANANTIALES TULIPAN	MARVAL S.A.	\$7.000.000	BCSC
7	1032460	73212677	ADOLFO RAFAEL	LORA CARO	SOLEDAD	CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO BONGOE	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
8	1034208	22531463	ANNEYKY ASTRID	TORRES PEREA	SOLEDAD	LOS MANANTIALES LIRIO	MARVAL S.A.	\$7.000.000	BANCOLOMBIA
9	1043791	1042443892	JONALBIS	LOPEZ CHARRIS	SOLEDAD	CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO BONGOE	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
10	104594	11311071	ANGELA	CARDENA	SOLEDAD	CIUDAD DEL	Constructora	\$7.000.000	BANCOLOMB

No .	ID Hogar	Documento	Nombre	Apellido	Municipio	Proyecto	Constructor	Valor Subsidio	Entidad de Crédito
	4	51	PATRICIA	SARTEAGA		PUERTO - PUERTO BONGOE	ra Bolívar S.A.	00	IA
11	1053535	1042442413	LUIS ALBERTO	RODRIGUEZ VILLA	SOLEDAD	MANATIALES GIRASOL	MARVAL S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
12	1056817	1143455023	ADRIANA DEL PILAR	BOLAÑO ROJAS	SOLEDAD	LOS MANANTIALES TULIPAN	MARVAL S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
13	1063541	1143455407	JEIMMY CATALINA	GUZMAN GOMEZ	BARRANQUILLA	ALAMEDA DEL RIO - MIRLA	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
14	1076396	1143169285	ISSELA JOSEFINA	SALAZAR ESCORCIA	SOLEDAD	CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO BONGOE	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
15	1082409	8746095	BRAULIO	GUERRERO OROZCO	SOLEDAD	MANATIALES GIRASOL	MARVAL S.A.	\$7.000.000	FONDO NACIONAL DE AHORRO
16	1091506	1042457355	WILSON DAVID	OSPINO VILLERO	SOLEDAD	MANATIALES GIRASOL	MARVAL S.A.	\$7.000.000	AV VILLAS
17	1096285	1045736324	STEVEN JAVIER	VALENCIA VARGAS	SOLEDAD	CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO BONGOE	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	DE BOGOTA
18	1098325	1042453007	CLAUDIA PATRICIA	GUTIERREZ SUAREZ	BARRANQUILLA	ALAMEDA DEL RIO - MIRLA	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	BCSC
19	1103180	37314767	NANCY TORCORMA	GOMEZ	BARRANQUILLA	PALMERAS DEL CARIBE	ACF SAS	\$7.000.000	BCSC
20	1110915	64587855	DIANA YANETH	ZABALA SUAREZ	SOLEDAD	CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO BONGOE	Constructora Bolívar S.A.	\$7.000.000	BANCOLOMBIA
		92519115	JOSUE ENRIQUE	NUÑEZ MENDOZA	SOLEDAD	CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO BONGOE			BANCOLOMBIA

**Artículo 2.** El desembolso de los subsidios departamentales complementarios asignados a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución está condicionado a que: 1) sean aplicados dentro del término de la vigencia, que será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la presente resolución, siempre que no supere el 31 de diciembre de 2023, 2) se mantenga la vigencia del subsidio asignado por FONVIVIENDA en el marco del Programa Mi Casa Ya, y 3) se desembolse el crédito hipotecario o se dé inicio al contrato de leasing habitacional. Lo anterior de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 del Decreto Departamental No. 095 del 5 de marzo del 2021.

**Artículo 3.** Por conducto de la Subsecretaría de Vivienda, Electrificación y Espacio Público, notifíquese el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados en el artículo 1 del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**Artículo 4.** Por conducto de la Subsecretaría de Vivienda, Electrificación y Espacio Público, notifíquese el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página WEB de la Gobernación del Atlántico y los datos de esta serán incorporados en el Sistema de Información del Programa Mi Casa Ya.

**Artículo 6.** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla, a los seis (6) días del mes de abril de 2022

Original firmado por

**ELSA M. NOGUERA DE LA ESPRIELLA**

**Gobernadora del departamento del Atlántico**

Elaboró: Marcela Sánchez / Yeny Pachón

Revisó: Alejandro Quintero Romero

Aprobó: Luz Silene Romero Sajona