

## CAPÍTULO DIEZ

### ORDENAMIENTO TERRITORIAL

#### CONTENIDO

|   |    |
|---|----|
| 1. INDICADORES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....        | 2  |
| 2. INVENTARIO DE PLAYAS DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO..... | 9  |
| 3. PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....             | 10 |

#### INDICE DE TABLAS

|   |    |
|---|----|
| TABLA 10. 1. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DEL ATLÁNTICO.                                  | 2  |
| TABLA 10. 2. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE BARRANQUILLA.                                | 2  |
| TABLA 10. 3. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE GALAPA.                                      | 2  |
| TABLA 10. 4. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE MALAMBO.                                     | 3  |
| TABLA 10. 5. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE PUERTO COLOMBIA.                             | 3  |
| TABLA 10. 6. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SOLEDAD.                                     | 3  |
| TABLA 10. 7. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE BARANOA.                                     | 3  |
| TABLA 10. 8. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE LURUACO.                                     | 3  |
| TABLA 10. 9. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE POLONUEVO.                                   | 4  |
| TABLA 10. 10. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SABANALARGA.                                | 4  |
| TABLA 10. 11. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE USIACURÍ.                                   | 4  |
| TABLA 10. 12. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE CAMPO DE LA CRUZ.                           | 4  |
| TABLA 10. 13. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE CANDELARIA.                                 | 4  |
| TABLA 10. 14. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE MANATÍ.                                     | 5  |
| TABLA 10. 15. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE REPELÓN.                                    | 5  |
| TABLA 10. 16. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SANTA LUCÍA.                                | 5  |
| TABLA 10. 17. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SUAN.                                       | 5  |
| TABLA 10. 18. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SABANAGRANDE.                               | 5  |
| TABLA 10. 19. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SANTO TOMÁS.                                | 6  |
| TABLA 10. 20. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE PALMAR DE VARELA.                           | 6  |
| TABLA 10. 21. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE PONEDERA.                                   | 6  |
| TABLA 10. 22. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE JUAN DE ACOSTA.                             | 6  |
| TABLA 10. 23. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE PIOJÓ.                                      | 6  |
| TABLA 10. 24. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE TUBARÁ.                                     | 7  |
| TABLA 10. 25. RESUMEN TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES POR SUBREGIONES.                       | 8  |
| TABLA 10. 26. INVENTARIO DE PLAYAS DEL ATLÁNTICO 2022.  | 9  |
| TABLA 10. 27. TIPO Y ESTADO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. | 11 |

## 1. INDICADORES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este capítulo se enmarca dentro de la dimensión Ordenamiento Territorial, Subcategorías Catastro, Porcentajes Catastrales y Ordenamiento Marítimo Costero; donde se presentan indicadores que dan cuenta de números de predios urbanos - rurales, porcentajes de predios urbanos – rurales, y la información del inventario de playas del departamento.

Las fuentes de información consultadas corresponden al Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGA, Departamento Nacional de Planeación –DNP y la Dirección General Marítima de Colombia (DIMAR), con datos disponibles a la fecha del presente anuario estadístico.

Cabe resaltar que la información catastral permite delimitar jurídicamente el espacio público y privado del territorio, ejecutar políticas de planificación y ordenamiento, y el manejo tributario con base en el avalúo catastral.

A continuación, se presentan los indicadores del Ordenamiento Territorial del Departamento del Atlántico y sus municipios.

Tabla 10. 1. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes del Atlántico.

| Indicadores\Años              | 2020    | 2021    |
|-------------------------------|---------|---------|
| Total de predios              | 695.431 | 712.112 |
| Predios urbanos               | 635.087 | 647.677 |
| Predios rurales               | 60.344  | 64.435  |
| Porcentaje de predios urbanos | 91,32   | 90,95   |
| Porcentaje de predios rurales | 8,68    | 9,05    |

Tabla 10. 2. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Barranquilla.

| Indicadores\Años              | 2020    | 2021    |
|-------------------------------|---------|---------|
| Total de predios              | 381.631 | 392.305 |
| Predios urbanos               | 373.753 | 382.260 |
| Predios rurales               | 7.878   | 10.045  |
| Porcentaje de predios urbanos | 97,94   | 97,44   |
| Porcentaje de predios rurales | 2,06    | 2,56    |

Tabla 10. 3. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Galapa.

| Indicadores\Años              | 2020   | 2021   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Total de predios              | 14.042 | 14.738 |
| Predios urbanos               | 6.087  | 6.204  |
| Predios rurales               | 7.955  | 8.534  |
| Porcentaje de predios urbanos | 43,35  | 42,1   |
| Porcentaje de predios rurales | 56,65  | 57,9   |

Tabla 10. 4. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Malambo.

| Indicadores\Años              | 2020   | 2021   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Total de predios              | 27.014 | 27.299 |
| Predios urbanos               | 22.750 | 22.940 |
| Predios rurales               | 4.264  | 4.359  |
| Porcentaje de predios urbanos | 84,22  | 84,03  |
| Porcentaje de predios rurales | 15,78  | 15,97  |

Tabla 10. 5. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Puerto Colombia.

| Indicadores\Años              | 2020   | 2021   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Total de predios              | 19.762 | 21.493 |
| Predios urbanos               | 17.637 | 19.282 |
| Predios rurales               | 2.125  | 2.211  |
| Porcentaje de predios urbanos | 89,25  | 89,71  |
| Porcentaje de predios rurales | 10,75  | 10,29  |

Tabla 10. 6. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Soledad.

| Indicadores\Años              | 2020    | 2021    |
|-------------------------------|---------|---------|
| Total de predios              | 123.783 | 124.868 |
| Predios urbanos               | 110.056 | 111.122 |
| Predios rurales               | 13.727  | 13.746  |
| Porcentaje de predios urbanos | 88,91   | 88,99   |
| Porcentaje de predios rurales | 11,09   | 11,01   |

Tabla 10. 7. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Baranoa.

| Indicadores\Años              | 2020   | 2021   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Total de predios              | 16.169 | 16.221 |
| Predios urbanos               | 13.782 | 13.815 |
| Predios rurales               | 2.387  | 2.406  |
| Porcentaje de predios urbanos | 85,24  | 85,17  |
| Porcentaje de predios rurales | 14,76  | 14,83  |

Tabla 10. 8. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Luruaco.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 6.853 | 6.851 |
| Predios urbanos               | 5.320 | 5.321 |
| Predios rurales               | 1.533 | 1.530 |
| Porcentaje de predios urbanos | 77,63 | 77,67 |
| Porcentaje de predios rurales | 22,37 | 22,33 |

Tabla 10. 9. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Polonuevo.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 3.984 | 4.010 |
| Predios urbanos               | 2.840 | 2.851 |
| Predios rurales               | 1.144 | 1.159 |
| Porcentaje de predios urbanos | 71,29 | 71,1  |
| Porcentaje de predios rurales | 28,71 | 28,9  |

Tabla 10. 10. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Sabanalarga.

| Indicadores\Años              | 2020   | 2021   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Total de predios              | 22.383 | 22.482 |
| Predios urbanos               | 18.368 | 18.447 |
| Predios rurales               | 4.015  | 4.035  |
| Porcentaje de predios urbanos | 82,06  | 82,05  |
| Porcentaje de predios rurales | 17,94  | 17,95  |

Tabla 10. 11. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Usiacurí.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 2.506 | 2.506 |
| Predios urbanos               | 2.067 | 2.067 |
| Predios rurales               | 439   | 439   |
| Porcentaje de predios urbanos | 82,48 | 82,48 |
| Porcentaje de predios rurales | 17,52 | 17,52 |

Tabla 10. 12. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Campo de la Cruz.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 8.922 | 9.022 |
| Predios urbanos               | 8.099 | 8.195 |
| Predios rurales               | 823   | 827   |
| Porcentaje de predios urbanos | 90,78 | 90,83 |
| Porcentaje de predios rurales | 9,22  | 9,17  |

Tabla 10. 13. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Candelaria.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 4.045 | 4.055 |
| Predios urbanos               | 3.419 | 3.419 |
| Predios rurales               | 626   | 636   |
| Porcentaje de predios urbanos | 84,52 | 84,32 |
| Porcentaje de predios rurales | 15,48 | 15,68 |

Tabla 10. 14. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Manatí.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 4.896 | 4.899 |
| Predios urbanos               | 3.562 | 3.564 |
| Predios rurales               | 1.334 | 1.335 |
| Porcentaje de predios urbanos | 72,75 | 72,75 |
| Porcentaje de predios rurales | 27,25 | 27,25 |

Tabla 10. 15. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Repelón.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 8.747 | 8.748 |
| Predios urbanos               | 7.656 | 7.657 |
| Predios rurales               | 1.091 | 1.091 |
| Porcentaje de predios urbanos | 87,53 | 87,53 |
| Porcentaje de predios rurales | 12,47 | 12,47 |

Tabla 10. 16. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Santa Lucía.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 3.836 | 4.095 |
| Predios urbanos               | 3.253 | 3.509 |
| Predios rurales               | 583   | 586   |
| Porcentaje de predios urbanos | 84,8  | 85,69 |
| Porcentaje de predios rurales | 15,2  | 14,31 |

Tabla 10. 17. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Suan.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 2.977 | 2.977 |
| Predios urbanos               | 2.641 | 2.641 |
| Predios rurales               | 336   | 336   |
| Porcentaje de predios urbanos | 88,71 | 88,71 |
| Porcentaje de predios rurales | 11,29 | 11,29 |

Tabla 10. 18. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Sabanagrande.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 7.480 | 7.888 |
| Predios urbanos               | 6.859 | 6.982 |
| Predios rurales               | 621   | 906   |
| Porcentaje de predios urbanos | 91,7  | 88,51 |
| Porcentaje de predios rurales | 8,3   | 11,49 |

Tabla 10. 19. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Santo Tomás.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 7.112 | 7.337 |
| Predios urbanos               | 6.500 | 6.725 |
| Predios rurales               | 612   | 612   |
| Porcentaje de predios urbanos | 91,39 | 91,66 |
| Porcentaje de predios rurales | 8,61  | 8,34  |

Tabla 10. 20. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Palmar de Varela.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 6.652 | 6.658 |
| Predios urbanos               | 6.141 | 6.145 |
| Predios rurales               | 511   | 513   |
| Porcentaje de predios urbanos | 92,32 | 92,3  |
| Porcentaje de predios rurales | 7,68  | 7,71  |

Tabla 10. 21. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Ponedera.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 5.415 | 5.527 |
| Predios urbanos               | 4.756 | 4.862 |
| Predios rurales               | 659   | 665   |
| Porcentaje de predios urbanos | 87,83 | 87,97 |
| Porcentaje de predios rurales | 12,17 | 12,03 |

Tabla 10. 22. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Juan de Acosta.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 7.557 | 7.658 |
| Predios urbanos               | 5.375 | 5.501 |
| Predios rurales               | 2.182 | 2.157 |
| Porcentaje de predios urbanos | 71,13 | 71,83 |
| Porcentaje de predios rurales | 28,87 | 28,17 |

Tabla 10. 23. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Piojó.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 1.645 | 1.651 |
| Predios urbanos               | 692   | 692   |
| Predios rurales               | 953   | 959   |
| Porcentaje de predios urbanos | 42,07 | 41,91 |
| Porcentaje de predios rurales | 57,93 | 58,09 |

Tabla 10. 24. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Tubará.

| Indicadores\Años              | 2020  | 2021  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Total de predios              | 8.020 | 8.824 |
| Predios urbanos               | 3.474 | 3.476 |
| Predios rurales               | 4.546 | 5.348 |
| Porcentaje de predios urbanos | 43,32 | 39,39 |
| Porcentaje de predios rurales | 56,68 | 60,61 |

Tabla 10. 25. Resumen total predios urbanos, rurales y porcentajes por subregiones.

| INDICADORES                   | METROPOLTANA | CENTRO | SUR    | ORIENTAL | COSTERA |
|-------------------------------|--------------|--------|--------|----------|---------|
| Total de predios              | 580.703      | 52.070 | 33.796 | 27.410   | 18.133  |
| Predios urbanos               | 541.808      | 42.501 | 28.985 | 24.714   | 9.669   |
| Predios rurales               | 38.895       | 9.569  | 4.811  | 2.696    | 8.464   |
| Porcentaje de predios urbanos | 93,30        | 81,62  | 85,76  | 90,16    | 53,32   |
| Porcentaje de predios rurales | 6,70         | 18,38  | 14,24  | 9,84     | 46,68   |

Fuente: Secretaría Planeación Atlántico con base IGAC y DNP.

Las subregiones con mayor cantidad de predios, tanto urbanos como rurales, son en su orden las siguientes: Subregión Metropolitana, Subregión Centro, Subregión Sur, Subregión Oriental y Subregión Costera.



## 2. INVENTARIO DE PLAYAS DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

La Dirección General Marítima (DIMAR) de Colombia gestiona las playas y áreas marítimas del país mediante el inventario, caracterización y zonificación de playas. El inventario recopila información detallada sobre las playas, la caracterización analiza sus características físicas y socioeconómicas, y la zonificación divide las playas en diferentes áreas con usos y restricciones específicas. Estos procesos son esenciales para comprender, conservar y utilizar de manera responsable y sostenible los recursos naturales y turísticos de las playas colombianas.

El inventario de las playas en el departamento del Atlántico se presenta en la Tabla 10.26 donde se toma como fuente de información la página Terridata del Departamento Nacional de Planeación, con información reportada por la Dimar.

Tabla 10. 26. Inventario de playas del Atlántico 2022.

| Municipio              | Nro. playas inventariadas | Nro. playas caracterizadas | Nro playas zonificadas |
|------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| Barranquilla           | 1                         | 1                          | 1                      |
| Juan de Acosta         | 5                         | 5                          | 3                      |
| Puerto Colombia        | 6                         | 6                          | 2                      |
| Tubará                 | 6                         | 6                          | 5                      |
| <b>Total Atlántico</b> | <b>18</b>                 | <b>18</b>                  | <b>11</b>              |

Fuente: Terridata – DNP / DIMAR

### 3. PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El Plan de Ordenamiento Territorial – POT es el instrumento básico definido en la Ley 388 de 1997 para que los municipios y distritos del país planifiquen el ordenamiento del territorio. En ese orden de ideas el – POT contiene objetivos, políticas, estrategias metas, programas, y actuaciones donde se proyecta el desarrollo integral de territorio teniendo en cuenta los diferentes usos del suelo, edificabilidad, densidad y proyectos de impactos a desarrollar en la entidad territorial, fundamentados en los principios de la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general sobre el particular y la distribución equitativa de las cargas y beneficios.

De acuerdo con las características y tamaño de cada municipio, se establecen los distintos tipos de planes de ordenamiento así:

Planes de Ordenamiento Territorial – POT, para municipios con población superior a los 100.000 habitantes.

Planea Básicos de Ordenamiento Territorial – PBOT, para municipios con población entre 30.000 y 100.000 habitantes.

Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT, para municipios con población menor a 30.000 habitantes.

Con relación a la vigencia de los planes de ordenamientos la norma establece los siguiente:

**“ARTÍCULO 2.2.2.1.2.2 Vigencia del plan de ordenamiento territorial.** La vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial POT se establecerá de acuerdo con lo señalado en el artículo 28 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 120 del Decreto Ley 2106 de 2019, o lo norma que lo modifique, adicione o sustituya.

**PARÁGRAFO.** El anterior término corresponde al cumplimiento de la vigencia de largo plazo del plan de ordenamiento territorial, durante tres períodos constitucionales completos”.

A continuación, se presenta el tipo y el estado de los diferentes ordenamientos territoriales de los municipios del Departamento del Atlántico.

Tabla 10. 27. Tipo y Estado de Ordenamiento Territorial de los municipios del Departamento del Atlántico.

| DISTRITO / MUNICIPIOS    | SUBREGIÓN     | TIPO DE ORDENAMIENTO | VIGENCIA  | ESTADO                      |
|--------------------------|---------------|----------------------|-----------|-----------------------------|
| <b>Barranquilla</b>      | Metropolitana | POT                  | 2012-2032 | ACTUALIZADO                 |
| Soledad *                | Metropolitana | POT                  | 2002-2014 | EN PROCESO DE ACTUALIZACION |
| <b>Puerto Colombia</b>   | Metropolitana | PBOT                 | 2017-2029 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Malambo</b>           | Metropolitana | POT                  | 2001-2009 | DESACTUALIZADO              |
| <b>Galapa</b>            | Metropolitana | PBOT                 | 2016-2027 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Sabanalarga</b>       | Centro        | PBOT                 | 2017-2029 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Baranoa</b>           | Centro        | PBOT                 | 2003-2015 | DESACTUALIZADO              |
| <b>Polonuevo</b>         | Centro        | EOT                  | 2003-2015 | DESACTUALIZADO              |
| <b>Usiacurí</b>          | Centro        | EOT                  | 2011-2023 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Luruaco</b>           | Centro        | EOT                  | 2014-2026 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Sabanagrande</b>      | Oriental      | PBOT                 | 2015-2027 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Santo Tomas</b>       | Oriental      | PBOT                 | 2000-2012 | DESACTUALIZADO              |
| <b>Palmar de Varela*</b> | Oriental      | EOT                  | 2021-2033 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Ponedera</b>          | Oriental      | EOT                  | 2002-2010 | EN PROCESO DE ACTUALIZACION |
| <b>Campo de la Cruz</b>  | Sur           | EOT                  | 2001-2009 | DESACTUALIZADO              |
| <b>Candelaria*</b>       | Sur           | EOT                  | 2005-2017 | EN PROCESO DE ACTUALIZACION |
| <b>Suan</b>              | Sur           | EOT                  | 2014-2027 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Santa Lucia</b>       | Sur           | EOT                  | 2001-2009 | DESACTUALIZADO              |
| <b>Manatí</b>            | Sur           | EOT                  | 2018-2030 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Repelón</b>           | Sur           | EOT                  | 2015-2027 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Juan de Acosta</b>    | Costera       | EOT                  | 2012-2024 | ACTUALIZADO                 |
| <b>Tubará*</b>           | Costera       | EOT                  | 2001-2009 | EN PROCESO DE ACTUALIZACION |
| <b>Piojó*</b>            | Costera       | EOT                  | 2001-2009 | EN PROCESO DE ACTUALIZACION |

Fuente: Subsecretaría de Fortalecimiento Institucional - Atlántico

De los 23 municipios que hacen parte del Departamento del Atlántico, 3 presentan Plan de Ordenamiento Territorial (POT), 6 Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) y 14 Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT).

De otra parte, 12 municipios tienen actualizados sus respectivos ordenamientos territoriales, 5 se encuentran en proceso de revisión y 6 están desactualizados o con termino vencido para su respectiva actualización.