

CAPÍTULO X

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTENIDO

INDICADORES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	1
INVENTARIO DE PLAYAS DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.....	6
CATEGORÍA MUNICIPIOS DEL ATLÁNTICO.....	7

INDICE DE TABLAS

TABLA 1. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DEL ATLÁNTICO 2021-2022.....	1
TABLA 2. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE BARRANQUILLA 2021-2022.....	1
TABLA 3. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE GALAPA 2021-2022.....	1
TABLA 4. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE MALAMBO 2021-2022.....	2
TABLA 5. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE PUERTO COLOMBIA 2021-2022.....	2
TABLA 6. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SOLEDAD 2021-2022.....	2
TABLA 7. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE BARANOA 2021-2022.....	2
TABLA 8. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE LURUACO 2021-2022.....	2
TABLA 9. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE POLONUEVO 2021-2022.....	3
TABLA 10. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SABANALARGA 2021-2022.....	3
TABLA 11. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE USIACURÍ 2021-2022.....	3
TABLA 12. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE CAMPO DE LA CRUZ 2021-2022.....	3
TABLA 13. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE CANDELARIA 2021-2022.....	3
TABLA 14. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE MANATÍ 2021-2022.....	4
TABLA 15. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE REPELÓN 2021-2022.....	4
TABLA 16. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SANTA LUCÍA 2021-2022.....	4
TABLA 17. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SUAN 2021-2022.....	4
TABLA 18. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SABANAGRANDE 2021-2022.....	4
TABLA 19. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE SANTO TOMÁS 2021-2022.....	5
TABLA 20. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE PALMAR DE VARELA 2021-2022.....	5
TABLA 21. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE PONEDERA 2021-2022.....	5
TABLA 22. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE JUAN DE ACOSTA 2021-2022.....	5
TABLA 23. TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE PIOJÓ 2021-2022.....	5
TABLA 24. AL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES DE TUBARÁ 2021-2022.....	6
TABLA 25. RESUMEN TOTAL PREDIOS URBANOS, RURALES Y PORCENTAJES POR SUBREGIONES – ATLÁNTICO 2022.....	6
TABLA 26. INVENTARIO DE PLAYAS DEL ATLÁNTICO 2023.....	6
TABLA 27. CATEGORÍA MUNICIPIOS DEL ATLÁNTICO 2022- 2023.....	7



INDICADORES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Este capítulo se enmarca dentro de la dimensión Ordenamiento Territorial, Subcategorías Catastro, Porcentajes Catastrales y Ordenamiento Marítimo Costero; donde se presentan indicadores que dan cuenta de números de predios urbanos - rurales, porcentajes de predios urbanos – rurales, y la información del inventario de playas del departamento.

La fuente de información consultada TerriData, es el repositorio de información estadística del Departamento Nacional de Planeación DNP, el cual recopila data estadística de entidades como el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGA y la Dirección General Marítima de Colombia – DIMAR.

Cabe resaltar que la información catastral permite delimitar jurídicamente el espacio público y privado del territorio, ejecutar políticas de planificación y ordenamiento, y el manejo tributario con base en el avalúo catastral.

A continuación, se presentan los indicadores del Ordenamiento Territorial del Departamento del Atlántico y sus municipios.

Tabla 1. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes del Atlántico 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	712.112	758.329
Predios urbanos	647.677	695.010
Predios rurales	64.435	63.319
Porcentaje de predios urbanos	90,95	91,65
Porcentaje de predios rurales	9,05	8,35

Tabla 2. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Barranquilla 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	392.305	406.247
Predios urbanos	382.260	393.233
Predios rurales	10.045	13.014
Porcentaje de predios urbanos	97,44	96,80
Porcentaje de predios rurales	2,56	3,20

Tabla 3. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Galapa 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	14.738	21.018
Predios urbanos	6.204	18.890
Predios rurales	8.534	2.128
Porcentaje de predios urbanos	42,10	89,88
Porcentaje de predios rurales	57,90	10,21



Tabla 4. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Malambo 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	27.299	33.442
Predios urbanos	22.940	27.791
Predios rurales	4.359	5.651
Porcentaje de predios urbanos	84,03	83,10
Porcentaje de predios rurales	15,97	16,90

Tabla 5. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Puerto Colombia 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	21.493	30.627
Predios urbanos	19.282	26922
Predios rurales	2.211	3.705
Porcentaje de predios urbanos	89,71	87,90
Porcentaje de predios rurales	10,29	12,10

Tabla 6. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Soledad 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	124.868	129.728
Predios urbanos	111.122	115.683
Predios rurales	13.746	14.045
Porcentaje de predios urbanos	88,99	89,17
Porcentaje de predios rurales	11,01	10,83

Tabla 7. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Baranoa 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	16.221	16.575
Predios urbanos	13.815	14.167
Predios rurales	2.406	2.408
Porcentaje de predios urbanos	85,17	85,47
Porcentaje de predios rurales	14,83	14,53

Tabla 8. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Luruaco 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	6.851	7.570
Predios urbanos	5.321	6.031
Predios rurales	1.530	1.539
Porcentaje de predios urbanos	77,67	79,67
Porcentaje de predios rurales	22,33	20,33



Tabla 9. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Polonuevo 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	4.010	3.936
Predios urbanos	2.851	2.856
Predios rurales	1.159	1.080
Porcentaje de predios urbanos	71,1	72,56
Porcentaje de predios rurales	28,9	27,44

Tabla 10. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Sabanalarga 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	22.482	25.538
Predios urbanos	18.447	22.732
Predios rurales	4.035	2.806
Porcentaje de predios urbanos	82,05	89,01
Porcentaje de predios rurales	17,95	10,99

Tabla 11. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Usiacurí 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	2.506	2.534
Predios urbanos	2.067	2.095
Predios rurales	439	439
Porcentaje de predios urbanos	82,48	82,68
Porcentaje de predios rurales	17,52	17,32

Tabla 12. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Campo de la Cruz 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	9.022	9.115
Predios urbanos	8.195	8.285
Predios rurales	827	830
Porcentaje de predios urbanos	90,83	89,89
Porcentaje de predios rurales	9,17	9,11

Tabla 13. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Candelaria 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	4.055	4.195
Predios urbanos	3.419	3.549
Predios rurales	636	646
Porcentaje de predios urbanos	84,32	84,60
Porcentaje de predios rurales	15,68	15,40



Tabla 14. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Manatí 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	4.899	5.212
Predios urbanos	3.564	3.662
Predios rurales	1.335	1.550
Porcentaje de predios urbanos	72,75	70,26
Porcentaje de predios rurales	27,25	29,74

Tabla 15. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Repelón 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	8.748	8.854
Predios urbanos	7.657	7.750
Predios rurales	1.091	1.104
Porcentaje de predios urbanos	87,53	87,53
Porcentaje de predios rurales	12,47	12,47

Tabla 16. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Santa Lucía 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	4.095	4.096
Predios urbanos	3.509	3.509
Predios rurales	586	587
Porcentaje de predios urbanos	85,69	85,67
Porcentaje de predios rurales	14,31	14,33

Tabla 17. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Suan 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	2.977	2.979
Predios urbanos	2.641	2.642
Predios rurales	336	337
Porcentaje de predios urbanos	88,71	88,69
Porcentaje de predios rurales	11,29	11,31

Tabla 18. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Sabanagrande 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	7.888	8.591
Predios urbanos	6.982	7.638
Predios rurales	906	953
Porcentaje de predios urbanos	88,51	88,91
Porcentaje de predios rurales	11,49	11,09



Tabla 19. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Santo Tomás 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	7.337	7.364
Predios urbanos	6.725	6.751
Predios rurales	612	613
Porcentaje de predios urbanos	91,66	91,68
Porcentaje de predios rurales	8,34	8,32

Tabla 20. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Palmar de Varela 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	6.658	6.709
Predios urbanos	6.145	6.163
Predios rurales	513	546
Porcentaje de predios urbanos	92,3	91,86
Porcentaje de predios rurales	7,71	8,14

Tabla 21. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Ponedera 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	5.527	5.537
Predios urbanos	4.862	4.869
Predios rurales	665	668
Porcentaje de predios urbanos	87,97	87,94
Porcentaje de predios rurales	12,03	12,06

Tabla 22. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Juan de Acosta 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	7.658	7.897
Predios urbanos	5.501	5.591
Predios rurales	2.157	2.306
Porcentaje de predios urbanos	71,83	70,80
897Porcentaje de predios rurales	28,17	29,20

Tabla 23. Total Predios urbanos, rurales y porcentajes de Piojó 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	1.651	1.661
Predios urbanos	692	693
Predios rurales	959	968
Porcentaje de predios urbanos	41,91	41,72
Porcentaje de predios rurales	58,09	58,28



Tabla 24. al Predios urbanos, rurales y porcentajes de Tubará 2021-2022.

Indicadores\Años	2021	2022
Total de predios	8.824	8.904
Predios urbanos	3.476	3.508
Predios rurales	5.348	5.396
Porcentaje de predios urbanos	39,39	39,40
Porcentaje de predios rurales	60,61	60,60

Tabla 25. Resumen total predios urbanos, rurales y porcentajes por subregiones – Atlántico 2022.

INDICADORES	METROPOLTANA	CENTRO	SUR	ORIENTAL	COSTERA
Total de predios	621.062	56.153	34.451	28.201	18.462
Predios urbanos	582.519	47.881	29.397	25.421	9.792
Predios rurales	38.543	8.272	5.054	2.780	8.670
Porcentaje de predios urbanos	93,79	85,27	85,33	90,14	53,04
Porcentaje de predios rurales	6,21	14,73	14,67	9,86	46,96

Fuente: Secretaría Planeación Atlántico con base IGAC y DNP.

INVENTARIO DE PLAYAS DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

La Dirección General Marítima (DIMAR) de Colombia gestiona las playas y áreas marítimas del país mediante el inventario, caracterización y zonificación de playas. El inventario recopila información detallada sobre las playas, la caracterización analiza sus características físicas y socioeconómicas, y la zonificación divide las playas en diferentes áreas con usos y restricciones específicas. Estos procesos son esenciales para comprender, conservar y utilizar de manera responsable y sostenible los recursos naturales y turísticos de las playas colombianas.

El inventario de las playas en el departamento del Atlántico se presenta en la Tabla 26 donde se toma como fuente de información la página Terridata del Departamento Nacional de Planeación, con información reportada por la Dimar, y actualizada a fecha 14 de agosto de 2024.

Tabla 26. Inventario de playas del Atlántico 2023.

Municipio	Nro. playas inventariadas	Nro. playas caracterizadas	Nro. playas zonificadas
Barranquilla	1	1	1
Juan de Acosta	5	5	3
Puerto Colombia	6	6	2
Tubará	6	6	5
Total Atlántico	18	18	11

Fuente: Terridata – DNP / DIMAR.



CATEGORÍA MUNICIPIOS DEL ATLÁNTICO.

La categorización de municipios y departamentos en Colombia es un proceso que busca clasificar a estas entidades territoriales según criterios como:

- Los límites definidos de población e Ingresos Corrientes de Libre Destinación (ICLD) para cada categoría de departamento, distrito y alcaldía.
- El valor máximo definido de los gastos de funcionamiento como proporción de los ICLD para las diferentes entidades territoriales.

Teniendo en cuenta los términos previstos en la normatividad vigente, el artículo primero (1) de la [Ley 617 de 2000](#) y el artículo sexto (6) de la [Ley 136 de 1994](#) modificado por el artículo 153 del [Decreto 2106](#) del 22 de noviembre de 2019, el DANE y el Contralor General de la República remiten a los gobernadores o alcaldes las certificaciones a más tardar el treinta y uno (31) de julio de cada año, para que los mandatarios, hasta el 30 de octubre de ese mismo año, expidan el respectivo acto administrativo por el cual definen la Categoría de su entidad territorial para la vigencia siguiente.

Si el respectivo gobernador o alcalde no expide la certificación para auto categorizarse mediante decreto antes del 31 de octubre del presente año, dicha certificación será expedida por el Contador General de la Nación en el mes de noviembre a través de Resolución.

A continuación se presenta la categorización de los municipios del Atlántico 2022 – 2023.

Tabla 27. Categoría municipios del Atlántico 2022- 2023.

DISTRITO / MUNICIPIOS	SUBREGION	CATEGORÍA 2022	CATEGORÍA 2023
BARRANQUILLA	Metropolitana	ESP	ESP
BARANOA	Centro	6	6
CAMPO DE LA CRUZ	Sur	6	6
CANDELARIA	Metropolitana	6	6
GALAPA	Metropolitana	5	5
JUAN DE ACOSTA	Costera	6	6
LURUACO	Centro	6	6
MALAMBO	Metropolitana	3	4
MANATI	Sur	6	6
PALMAR DE VARELA	Oriental	6	6
PIOJO	Costera	6	6
POLO NUEVO	Centro	6	6
PONEDERA	Oriental	6	6
PUERTO COLOMBIA	Metropolitana	3	2
REPELON	Sur	6	6
SABANAGRANDE	Oriental	6	6
SABANALARGA	Centro	6	5
SANTA LUCIA	Sur	6	6
SANTO TOMAS	Oriental	6	6





DISTRITO / MUNICIPIOS	SUBREGIÓN	CATEGORÍA 2022	CATEGORÍA 2023
SOLEDAD	Metropolitana	2	2
SUAN	Sur	6	6
TUBARA	Costera	6	6
USIACURI	Centro	6	6

Fuente: Subsecretaría de fortalecimiento institucional municipal del Atlántico.

